Municipio de Santa Fe de Antioquia

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

EDUOCCIDENTE

CONTRATO No	IP-004-2025
CONTRATISTA	MATIZ ARQUITECTURA
INTERVENTORIA	ESPACIO 3 S.A.S
VALOR INICIAL	3,101,729,575.0
PLAZO INICIAL	6 meses
FECHA INCIO	12/11/2025

It.	DENOMINACIÓN	Un	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	JUSTIFICACION
	OBRA EXTRA				**$ 52,840,623.20**	
OE6	Suministro, transporte y colocacion de CONCRETO DE 28 MPA PARA ESCALERAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M3	5.21	$ 1,361,293.00	$ 7,089,613.94	Se requiere construccion de escaleras en concreto para para conectar espacios ubicados a diferentes alturas, permitiendo la circulación vertical de personas de manera segura
OE7	Suministro, transporte e instalación de DINTELES EN PLACA SUPERBOARD SOBRE PUERTAS y las definidas por interventoría. Con estructura en acero galvanizada, (perfileria omegas, viguetas y angulos 2x2). Incluye cinta, masilla para placa de yeso, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	ML	16.02	$ 84,482.00	$ 1,353,401.64	Se requiere construccion de los elementos para permitir la instalación de la cerrajeria de vidrio piso-techo.
OE8	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA NOVAFORT 6" para respiradores en Sotano. Incluye tuberia Novafort y tono lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	6.00	$ 126,823.00	$ 760,938.00	Teniendo en cuenta las altas temperaturas presentadas en el sotano, se brinda solucion para garatinzar la ventilacion del lugar
OE9	Suministro, transporte e instalación de redes para equipo de aire acondicionado Minisplit 12.000 Btu 220V (NO ICLUEYE EQUIPO) . Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	2.00	$ 741,315.00	$ 1,482,630.00	De acuerdo a requerimientos finales en obra, se requiere instalacion de aires acondicionados
OE10	Suministro, transporte e instalación de redes para equipo de aire acondicionado Minisplit 18.000 Btu 220V (NO ICLUEYE EQUIPO) . Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	1.00	$ 741,315.00	$ 741,315.00	De acuerdo a requerimientos finales en obra, se requiere instalacion de aires acondicionados
OE11	Suministro, transporte e instalación de equipo de aire acondicionado CASSETTE 60.000 Btu 220V . Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	1.00	$ 10,636,952.00	$ 10,636,952.00	De acuerdo a requerimientos finales en obra, se requiere instalacion de aires acondicionados
OE12	Suministro, transporte e instalación de ESTRUCTURA METALICA (COLUMNAS Y VIGAS) INCLUYE teja traslucida, cerramiento en superboard de 6Mm altura 1.2 metros , incluye soldadura, accesorios para fijar placas, cinta masilla, pintura coraza.	M2	14.03	$ 376,368.00	$ 5,279,313.94	Se requiere instalacion provisional de cubierta sobre punto fijo para evitar ingreso de terceros a la edificacion
OE13	Suministro, transporte e instalación de MURO A UNA CARA EN PLACA SUPERBOARD. Con estructura en acero galvanizada, (perfileria omegas, viguetas y angulos 2x2). Incluye cinta, masilla para placa de yeso, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	M2	11.34	$ 115,122.00	$ 1,305,483.48	Se requiere instalacion de muros para desvincular las areas de la etapa una de la construccion de las proximas etapas (Ascensor)
OE14	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2 - ϕ 2" por vía. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	36.00	$ 14,957.00	$ 538,452.00	Una vez elaborados los diseños eléctricos del proyecto, los cuales fueron desarrollados en cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), surge la necesidad de ejecutar el presente ítem, toda vez que su implementación es indispensable para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la seguridad de las instalaciones y la correcta operación del sistema eléctrico proyectado
OE15	SUMINISTRO E INSTALACION DE caja de piso norma epm RS4_001 50X80, incluye, HERRAJE 60X80, BLOQUE DE 12X40X20, Excavacion y lleno, terminal campana, soldadura y demas elecmentos	UN	4.00	$ 1,119,918.00	$ 4,479,672.00	
OE16	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA IMC 2" adosado al poste incluye tuberia imc,de 2" ,cinta bandy de 3/4" grapas para cinta bandy de 3/4 boquillatelefonica y demas elecmentos	M	6.00	$ 71,772.00	$ 430,632.00	
OE17	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA IMC 4" adosado al poste incluye tuberia imc,de 4" ,cinta bandy de 3/4" grapas para cinta bandy de 3/4 boquillate CAPACETE 4" con puesta a tierray demas elecmentos	M	6.00	$ 352,510.00	$ 2,115,060.00	
OE18	Suministro, transporte e instalación de BANDEJA tipo malla de 10x5 para sistemas de cableado extruturadoy comunicaciones incluye bandeja tipo mamalla 10x5, chapeta union doble ,chapeta de puesta a tierra ydemás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	35.00	$ 41,370.00	$ 1,447,950.00	
OE19	Suministro e instalacion de tuberia pvc ssh40 de 3/4" incluye soldadura pvc	M	98.00	$ 7,092.00	$ 695,016.00	
OE20	Suministro e instalacion de caja 4x4 sch40 incluye tapa lisa 4x4 tornillos y demas	UN	12.00	$ 6,051.00	$ 72,612.00	
OE21	Suministro e instalacion de by pass trifasico incluye seletor de 3x32 amp,mini breaker de 3x33 amo,gabinete para alojar equipos 60x60	UN	1.00	$ 547,267.00	$ 547,267.00	

OE22	Suministro, transporte e instalación de BALDOSA EN GRANO MONOCAPA PULIDO tipo ROCA EN ESCALERAS. Tableta de 30x30. Esta actividad incluye además, las juntas de dilatación perimetrales a muros con porón de espesor de 1 cm.	ML	26.60	$ 156,172.00	$ 4,154,175.20	
OE23	Remate EN LAMINA GALVANIZADA A MODO DE CORTAGOTERA LONGITUD 58CMS para mamposteria bloque napolitano con viga. Incluye corte con pulidora donde sea necesario y sello elastico	ML	42.00	$ 91,988.00	$ 3,863,496.00	Se requiere la ejecución de esta actividad para garantizar el acabado final de las escaleras, asegurando una adecuada terminación estética, funcional y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.
OE24	Remate EN LAMINA GALVANIZADA A MODO DE CORTAGOTERA LONGITUD 17CMS para viga y muros durapanel. Incluye corte con pulidora donde sea necesario y sello elastico	ML	69.00	$ 68,859.00	$ 4,751,271.00	Se requiere la ejecución de esta actividad con el fin de evitar el ingreso de aguas lluvias al interior de la edificación, garantizando la protección de los espacios, la conservación de los elementos constructivos y el adecuado funcionamiento de la infraestructura
OE25	Suministro e instalacion de SWITCH ADMINISTRABLE DE 24 PUERTOS 10/100/1000 HPE J1259 ETHERNET ARUBA	UN	1.00	$ 1,052,430.00	$ 1,052,430.00	Una vez elaborados los diseños eléctricos del proyecto, los cuales fueron desarrollados en cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), surge la necesidad de ejecutar el presente ítem, toda vez que su implementación es indispensable para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la seguridad de las instalaciones y la correcta operación del sistema eléctrico proyectado
OE26	Suministro e instalacion de bandeja portacables 10x8 galvanizada tipo escalerilla	UN	1.00	$ 42,942.00	$ 42,942.00	

SUBTOTAL	**$ 52,840,623.20**
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	***$ 16,334,046.93***
OBRA + AU	**$ 69,174,670.13**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 06	Suministro, transporte y colocacion de CONCRETO DE 28 MPA PARA ESCALERAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	**M3**	5.21

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$252,411	0.10	$25,241
Servicio de bombeo de concreto con autobomba	m3	71400	1.05	$74,970
Formaleta Metálica	día	2600	7.00	$18,200
Andamio	día	18160	3.50	$63,560
Taco Metálico	día	1600	15.00	$24,000
Vibrador de concreto	día	35990	0.40	$14,396
			SUBTOTAL	**$220,367**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 4000psi	m3	1.05	$772,440	$811,062
Antisol curar concreto	kg	0.10	$11,320	$1,132
Acelerante Para Concreto	Kg	0.15	$19,560	$2,934
SikaFluid 25kg	kg	0.05	$508,900	$25,445
Tabla 25 x 3/4 x 3m	ml	6.00	$5,933	$35,600
Desmondante Sika Separol	kg	0.13	$15,230	$1,980
Alambre quemado	kg	0.05	$7,250	$363
			SUBTOTAL	**$878,515**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	M3	2.00	$5,000	$10,000
			SUBTOTAL	**$10,000**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 OFICIAL/2 AYUDANTES	(%)mo	1.50	$378,616	$252,411
			SUBTOTAL	**$252,411**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	**$1,361,293**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$420,802
SUBTOTAL	30.91%	$420,802
	Precio Unitario Total	**$ 1,782,095**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 07	Suministro, transporte e instalación de DINTELES EN PLACA SUPERBOARD SOBRE PUERTAS y las definidas por interventoría. Con estructura en acero galvanizada, (perfileria omegas, viguetas y angulos 2x2). Incluye cinta, masilla para placa de yeso, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	ML	16.02

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$40,420	0.10	$4,042
Andamio	día	18160	0.05	$817
			SUBTOTAL	$4,859

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Placa de fibrocemento 4mm	un	0.38	$43,100	$16,292
Omegas	un	0.45	$5,200	$2,340
Viguetas	un	0.45	$7,520	$3,384
Masilla Cuñete 28kg	cuñete	0.05	$62,340	$3,117
Tornillo 7*7/16 Estructura	un	7.68	$47	$358
Tornillo 6*1" Placa	un	14.90	$44	$650
Liston de madera de 2"x4"	un	0.33	$23,000	$7,590
Cinta Papel	ml	1.05	$211	$221
			SUBTOTAL	$33,953

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	1.05	$5,000	$5,250
			SUBTOTAL	$5,250

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes	(%)mo	10.00	$276,288	$27,629
Ayudante Entendido	(%)mo	10.00	$127,911	$12,791
			SUBTOTAL	$40,420

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$84,482

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$26,115
SUBTOTAL	30.91%	$26,115
	Precio Unitario Total	$ 110,597

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 08	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA NOVAFORT 6" para respiradores en Sotano. Incluye tuberia Novafort y tono lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	6.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$27,501	0.10	$2,750
Taladro Percutor	día	80800	0.20	$16,160
			SUBTOTAL	$18,910

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tuberia NOVAFORT 6"	ml	2.00	$ 32,316.00	$64,632
Mortero	un	0.02	$ 717,740.00	$14,355
			SUBTOTAL	$78,987

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Interno Material	un	0.03	$25,000	$625
Viaje en camión	un	0.02	$40,000	$800
			SUBTOTAL	$1,425

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial Plomero	(%)mo	0.07	$ 279,125.00	$19,539
Ayudante Plomería	(%)mo	0.07	$ 113,750.00	$7,963
			SUBTOTAL	$27,501

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$126,823

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$39,203
SUBTOTAL	30.91%	$39,203
	Precio Unitario Total	$ 166,026

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 09	Suministro, transporte e instalación de redes para equipo de aire acondicionado Minisplit 12.000 Btu 220V (NO ICLUEYE EQUIPO) . Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	2.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$361,733	10%	$36,173
Andamio	dia	18160	0.56	$10,170
			SUBTOTAL	$46,343

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mini Split 12.000BTU	un	3076150.00	$ -	$0
BASE METALICA DE SOPORTE	un	261800.00	$ 1.00	$261,800
Perno 5/8" 20cm	un	7850.00	$ 8.00	$62,800
Tornillo Autoperforante Hexagonal	un	720.00	$ 12.00	$8,640
			SUBTOTAL	$333,240

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Viaje en camión	un	0.00	$200,000	$0
			SUBTOTAL	$0

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes	(%)mo	0.80	$ 276,288.00	$221,030
Ayudante Entendido	(%)mo	1.10	$ 127,911.00	$140,702
			SUBTOTAL	$361,733

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$741,315

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$229,155
SUBTOTAL	30.91%	$229,155
Precio Unitario Total		$ 970,470

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 10	Suministro, transporte e instalación de redes para equipo de aire acondicionado Minisplit 18.000 Btu 220V (NO ICLUEYE EQUIPO) . Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$361,733	10%	$36,173
Andamio	dia	18160	0.56	$10,170
			SUBTOTAL	$46,343

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mini Split 18.000BTU	un	3766350.00	$ -	$0
BASE METALICA DE SOPORTE	un	261800.00	$ 1.00	$261,800
Perno 5/8" 20cm	un	7850.00	$ 8.00	$62,800
Tornillo Autoperforante Hexagonal	un	720.00	$ 12.00	$8,640
			SUBTOTAL	$333,240

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Viaje en camión	un	0.00	$100,000	$0
			SUBTOTAL	$0

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes	(%)mo	0.80	$ 276,288.00	$221,030
Ayudante Entendido	(%)mo	1.10	$ 127,911.00	$140,702
			SUBTOTAL	$361,733

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$741,315

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$229,155
SUBTOTAL	30.91%	$229,155
	Precio Unitario Total	$ 970,470

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 11	Suministro, transporte e instalación de equipo de aire acondicionado CASSETTE 60.000 Btu 220V . Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	**UN**	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$485,039	10%	$48,504
Andamio	dia	18160	0.56	$10,170
			SUBTOTAL	**$58,673**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
aire acondicionado CASSETTE 60.000 Btu 220V	un	9660000.00	$ 1.00	$9,660,000
BASE METALICA DE SOPORTE	un	261800.00	$ 1.00	$261,800
Perno 5/8" 20cm	un	7850.00	$ 8.00	$62,800
Tornillo Autoperforante Hexagonal	un	720.00	$ 12.00	$8,640
			SUBTOTAL	**$9,993,240**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Viaje en camión	un	1.00	$100,000	$100,000
			SUBTOTAL	**$100,000**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes	(%)mo	1.20	$ 276,288.00	$331,546
Ayudante Entendido	(%)mo	1.20	$ 127,911.00	$153,493
			SUBTOTAL	**$485,039**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	**$10,636,952**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$3,288,085
SUBTOTAL	30.91%	$3,288,085
	Precio Unitario Total	**$ 13,925,037**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE12	Suministro, transporte e instalación de ESTRUCTURA METALICA (COLUMNAS Y VIGAS) INCLUYE teja traslucida, cerramiento en superboard de 6Mm altura 1.2 metros , incluye soldadura, accesorios para fijar placas, cinta masilla, pintura coraza.	**M2**	**14.03**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$50,234	0.10	$5,023
Andamio	día	18160	0.05	$817
			SUBTOTAL	**$5,841**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Teja PET Ultrakl 3.05x0.90	und	0.75	$58,200	$43,650
Perfil estructural Liviano	ml	1.75	$35,610	$62,317
Perfil C Cal.22	ml	2.20	$9,900	$21,780
Platina 20x20x1/4	und	0.75	$20,000	$15,000
Pernos de expansión	und	1.50	$320	$480
Soldadura y consumibles	gl	0.40	$80,000	$32,000
Pintura anticorrosiva y acabado	gl	0.15	$150,000	$22,500
Placa de FIBROCEMENTO 8MM	m2	2.40	$27,846	$66,830
Viguetas	un	0.00	$7,520	$0
Angulos 2x2	un	0.00	$3,650	$0
Masilla Cuñete 28kg	cuñete	0.13	$62,340	$7,793
Tornillo 7*7/16 Estructura	un	7.68	$47	$358
Tornillo 6*1" Placa	un	37.25	$44	$1,626
Cinta Papel	ml	2.63	$211	$554
Bisagra	**ml**	2.63	$211	$554
PPintura Vinilo Exterior tipo KORAZA	cuñete	0.05	$496,900	$23,851
			SUBTOTAL	**$299,293**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	1.05	$20,000	$21,000
			SUBTOTAL	**$21,000**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes (Cerrajeros)	(%)mo	11.00	$276,288	$25,117

1 Oficial / 1 Ayudantes (Obra blanca)			(%)mo	11.00	$276,288	$25,117
					SUBTOTAL	**$50,234**
VI. OTROS						
DESCRIPCIÓN			**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
					SUBTOTAL	**$0**
					Total Costo Directo	**$376,368**
VII. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN					**PORCENTAJE**	**VALOR UNITARIO**
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$116,343
SUBTOTAL					30.91%	$116,343
					Precio Unitario Total	**$ 492,711**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 13	Suministro, transporte e instalación de MURO A UNA CARA EN PLACA SUPERBOARD. Con estructura en acero galvanizada, (perfileria omegas, viguetas y angulos 2x2). Incluye cinta, masilla para placa de yeso, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	**M2**	**11.34**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$63,824	10%	$6,382
Andamio	día	18160	0.05	$817
			SUBTOTAL	**$7,200**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Placa de FIBROCEMENTO 8MM	m2	1.05	$26,839	$28,181
Viguetas	un	1.00	$7,520	$7,520
Angulos 2x2	un	0.38	$3,650	$1,387
Masilla Cuñete 28kg	cuñete	0.05	$62,340	$3,117
Tornillo 7*7/16 Estructura	un	7.68	$47	$358
Tornillo 6*1" Placa	un	14.90	$44	$650
Cinta Papel	**ml**	1.05	$211	$221
Bisagra	un	0.03	$19,900	$663
			SUBTOTAL	**$42,098**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	0.80	$2,500	$2,000
			SUBTOTAL	**$2,000**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes	(%)mo	6.50	$276,288	$42,506
Ayudante Entendido	(%)mo	6.00	$127,911	$21,319
			SUBTOTAL	**$63,824**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$0**
			Total Costo Directo	**$115,122**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO

ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$35,586
SUBTOTAL					30.91%	$35,586
					Precio Unitario Total	**$ 150,708**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 14	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2 - ϕ 2" por vía. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	**M**	**36.00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$3,275	0.10	$327
				$0
			SUBTOTAL	**$327**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
guia galv # 14	m	1.00	$1,200	$1,200
soldadura y limpiador	gl	0.04	$70,900	$2,482
tuberia tipo DB DE 2"	m	0.33	$13,799	$4,600
curva pvc de 2"	Unidad	0.33	$4,200	$1,386
terminal campana	Unidad	0.30	$4,559	$1,368
				$0
				$0
			SUBTOTAL	**$11,035**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	0.001	$320,000	$320
			SUBTOTAL	**$320**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.01	$327,452	$3,275
				$0
			SUBTOTAL	**$3,275**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$0**
			Total Costo Directo	**$14,957**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$4,623
SUBTOTAL					30.91%	$4,623
					Precio Unitario Total	**$ 19,580**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE caja de piso norma epm RS4_001 50X80, incluye, HERRAJE 60X80, BLOQUE DE 12X40X20, Excavacion y lleno, terminal campana, soldadura y demas elecmentos	**UN**	**4.00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$327,452	0.10	$32,745
				$0
			SUBTOTAL	**$32,745**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAJE NOMA RS4-001 50X80 ENERGIA	m	1.00	$316,926	$316,926
soldadura y limpiador	gl	0.02	$64,900	$1,038
LATA ARENA DE CONCRETO	Unidad	12.00	$8,500	$102,000
TRIRURADO BULTO	UND	12.00	$10,260	$123,120
BLOQUE DE 12X40X20	Unidad	26.00	$4,400	$114,400
BULTO CEMENTO	Unidad	2.00	$38,000	$76,000
terminal campana	Unidad	4.00	$4,559	$18,236
			SUBTOTAL	**$751,720**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	0.03	$320,000	$8,000
			SUBTOTAL	**$8,000**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	1.00	$327,452	$327,452
				$0
			SUBTOTAL	**$327,452**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$0**
			Total Costo Directo	**$1,119,918**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$346,188
SUBTOTAL					30.91%	$346,188
					Precio Unitario Total	**$ 1,466,106**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA IMC 2" adosado al poste incluye tuberia imc,de 2" ,cinta bandy de 3/4" grapas para cinta bandy de 3/4 boquillatelefonica y demas elecmentos	**M**	**6.00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$3,275	0.10	$327
			SUBTOTAL	**$327**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tuberia IMC de 2"	m	1.00	$53,133	$53,133
Cinta bandy de 3/4"	m	2.00	$3,500	$7,000
Boquilla de 2" tuerca y contra tuerca	un	1.00	$5,500	$5,500
Grapa para cinta bandy de 2"	u	1.00	$900	$900
Pintura azul	1/4G	0.03	$37,900	$1,137
			SUBTOTAL	**$67,670**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	0.0017	$300,000	$500
			SUBTOTAL	**$500**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.01	$327,452	$3,275
				$0
			SUBTOTAL	**$3,275**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$0**
			Total Costo Directo	**$71,772**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$22,186
SUBTOTAL					30.91%	$22,186
					Precio Unitario Total	**$ 93,958**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA IMC 4" adosado al poste incluye tuberia imc,de 4" ,cinta bandy de 3/4" grapas para cinta bandy de 3/4 boquillate CAPACETE 4" con puesta a tierray demas elecmentos	**M**	**6.00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$6,549	0.10	$655
			SUBTOTAL	**$655**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tuberia IMC de 4"	m	0.33	$541,876	$178,819
Cinta bandy de 3/4"	m	3.50	$2,500	$8,750
Capacete de 4" con puesta a tierra	un	1.00	$149,300	$149,300
Grapa para cinta bandy de 2"	u	1.00	$900	$900
Pintura naranja	1/4 G	0.03	$37,900	$1,137
			SUBTOTAL	**$338,906**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	0.02	$320,000	$6,400
			SUBTOTAL	**$6,400**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.02	$327,452	$6,549
				$0
			SUBTOTAL	**$6,549**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$0**
			Total Costo Directo	**$352,510**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$108,968
SUBTOTAL					30.91%	$108,968
					Precio Unitario Total	**$ 461,478**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 18	Suministro, transporte e instalación de BANDEJA tipo malla de 10x5 para sistemas de cableado extruturadoy comunicaciones incluye bandeja tipo mamalla 10x5, chapeta union doble ,chapeta de puesta a tierra ydemás elementos necesarios para su correcta instalación.	**M**	**35.00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$4,912	0.10	$491
			SUBTOTAL	**$491**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
bandeja tipo malla 10x5	m	1.00	$14,167	$14,167
chapeta de union doble	und	4.00	$3,800	$15,200
CHAPETA DE PUESTA A TIERRA	UN	2.00	$2,500	$5,000
			SUBTOTAL	**$34,367**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte	ML	0.01	$320,000	$1,600
			SUBTOTAL	**$1,600**

IV. MANO DE OBRA

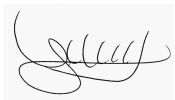
TRABAJADOR		UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso		(%)mo	0.02	$327,452	$4,912
				SUBTOTAL	**$4,912**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$0**
			Total Costo Directo	**$41,370**

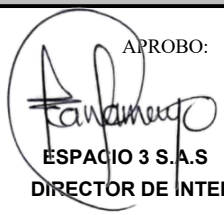
VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$12,788
SUBTOTAL					30.91%	$12,788
					Precio Unitario Total	**$ 54,158**



MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

APROBO:



ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 19	Suministro e instalacion de tuberia pvc ssh40 de 3/4" incluye soldadura pvc	M	98.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$2,620	0.10	$262
				$0
			SUBTOTAL	$262

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tuberia sch40 3/4"	m	0.35	$8,099	$2,806
Grapa galv de 3/4"	und	0.50	$360	$180
Tornillos de 1/4"y chazo	un	0.50	$500	$250
Soldadura 1/4 g	gl	0.003	$84,598	$254
			SUBTOTAL	$3,490

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Medellin Santa Fe Ant	ML	0.003	240,000	$720
			SUBTOTAL	$720

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.01	$327,452	$2,620
			SUBTOTAL	$2,620

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$7,092

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$2,192
SUBTOTAL	30.91%	$2,192
	Precio Unitario Total	$ 9,284

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 20	Suministro e instalacion de caja 4x4 sch40 incluye tapa lisa 4x4 tornillos y demas	UN	12.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$2,292	0.10	$229
			SUBTOTAL	$229

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Caja sch40 4x4	un	1.00	$1,150	$1,150
Tapa lisa 4x4 sch40	und	1.00	$1,200	$1,200
Tornillos de 1/4"y chazo	un	2.00	$500	$1,000
			SUBTOTAL	$3,350

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Medellin Santa Fe Ant	ML	0.001	240,000	$180
			SUBTOTAL	$180

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso		(%)mo	0.01	$327,452	$2,292
				SUBTOTAL	$2,292

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$6,051

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$1,870
SUBTOTAL					30.91%	$1,870
					Precio Unitario Total	$ 7,921

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 21	Suministro e instalacion de by pass trifasico incluye seletor de 3x32 amp,mini breaker de 3x33 amo,gabinete para alojar equipos 60x60	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$81,863	0.10	$8,186
				$0

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Llave selectora trifasica 3x32 amp	und	1.00	$160,418	$160,418
Mini breaker de 3x32 amp	un	1.00	$42,000	$42,000
Caja metalica retie 70x60x25	Unidad	1.00	$250,000	$250,000
				$0
				$0
			SUBTOTAL	$452,418

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Medellin Santa Fe Ant	ML	0.020	240,000	$4,800
			SUBTOTAL	$4,800

IV. MANO DE OBRA

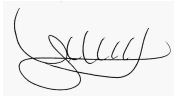
TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.25	$327,452	$81,863
				$0
			SUBTOTAL	$81,863

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$547,267

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$169,171
SUBTOTAL	30.91%	$169,171
	Precio Unitario Total	$ 716,438



MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

APROBO:



ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 22	Suministro, transporte e instalación de BALDOSA EN GRANO MONOCAPA PULIDO tipo ROCA EN ESCALERAS. Tableta de 30x30. Esta actividad incluye además, las juntas de dilatación perimetrales a muros con porón de espesor de 1 cm.	ML	26.60

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$65,490	0.10	$6,549
			SUBTOTAL	$6,549

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Baldosa de Grano Interior	m2	0.48	$148,200	$71,136
Pega para Baldosa de grano	bulto	0.10	$58,000	$5,568
Boquilla para enchape	m2	0.38	$4,638	$1,781
Crucetas	un	3.84	$40	$152
Dilatación	ml	0.14	$24,000	$3,456
			SUBTOTAL	$82,092

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Interno Material	m3	0.01	$40,000	$480
Cargue y Botada	m3	0.01	$65,000	$491
Viaje en camión	m3	0.03	$40,000	$1,068
			SUBTOTAL	$2,040

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes (Obra blanca)	(%)mo	5.00	$327,452	$65,490
			SUBTOTAL	$65,490

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$156,172

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$48,276
SUBTOTAL	30.91%	$48,276
	Precio Unitario Total	$ 204,448

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

ESPACIO 3 S.A.S

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 23	Remate EN LAMINA GALVANIZADA A MODO DE CORTAGOTERA LONGITUD 58CMS para mamposteria bloque napolitano con viga. Incluye corte con pulidora donde sea necesario y sello elastico	**ML**	42.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$21,830	0.10	$2,183
Pulidora	día	$20,000	0.08	$1,600
Andamio	día	$18,160	0.10	$1,816
			SUBTOTAL	**$5,599**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Sellalon	ml	1.05	$2,130	$2,237
SikaFlex	ml	0.30	$32,900	$9,870
Lamina galvanizada CAL 20 x 58 cms	ml	1.05	$47,600	$49,980
Pintura Anticorrosiva	gl	0.01	$70,600	$565
Pintura esmalte para exteriores	gl	0.01	$79,700	$638
Rodillo	un	0.03	$18,900	$473
Brocha	un	0.03	$15,900	$398
			SUBTOTAL	**$64,159**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Interno Material	m3	0.00	$40,000	$0
Cargue y Botada	m3	0.00	$65,000	$0
Viaje en camión	m3	0.01	$40,000	$400
			SUBTOTAL	**$400**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes (Obra blanca)	(%)mo	15.00	$327,452	$21,830
			SUBTOTAL	**$21,830**

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	**$91,988**

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN					PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD					30.91%	$28,435
SUBTOTAL					30.91%	$28,435
					Precio Unitario Total	**$ 120,423**

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

ESPACIO 3 S.A.S

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 24	Remate EN LAMINA GALVANIZADA A MODO DE CORTAGOTERA LONGITUD 17CMS para viga y muros durapanel. Incluye corte con pulidora donde sea necesario y sello elastico	ML	69.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$21,830	0.10	$2,183
Pulidora	día	$20,000	0.08	$1,600
Andamio	día	$18,160	0.10	$1,816
			SUBTOTAL	$5,599

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Sellalon	ml	1.05	$2,130	$2,237
SikaFlex	ml	0.30	$32,900	$9,870
Lamina galvanizada CAL 20 x 17 cms	ml	1.05	$26,180	$27,489
Pintura Anticorrosiva	gl	0.01	$70,600	$565
Pintura esmalte para exteriores	gl	0.00	$79,700	$0
Rodillo	un	0.03	$18,900	$473
Brocha	un	0.03	$15,900	$398
			SUBTOTAL	$41,030

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Interno Material	m3	0.00	$40,000	$0
Cargue y Botada	m3	0.00	$65,000	$0
Viaje en camión	m3	0.01	$40,000	$400
			SUBTOTAL	$400

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
1 Oficial / 1 Ayudantes (Obra blanca)	(%)mo	15.00	$327,452	$21,830
			SUBTOTAL	$21,830

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$68,859

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$21,286
SUBTOTAL	30.91%	$21,286
	Precio Unitario Total	$ 90,145

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 25	Suministro e instalacion de SWITCH ADMINISTRABLE DE 24 PUERTOS 10/100/1000 HPE J1259 ETHERNET ARUBA	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$49,118	0.10	$4,912
				$0
			SUBTOTAL	$4,912

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SWITCH DE 24 ADMINTRABLE	Unidad	1.00	$996,000	$996,000
				$0
			SUBTOTAL	$996,000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Medellin Santa Fe Ant	ML	0.010	240,000	$2,400
			SUBTOTAL	$2,400

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.15	$327,452	$49,118
				$0
			SUBTOTAL	$49,118

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$1,052,430

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$325,326
SUBTOTAL	30.91%	$325,326
	Precio Unitario Total	$ 1,377,756

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MATIZ ARQUITECTURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión:	
		Página:	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OE 26	Suministro e instalacion de bandeja portacables 10x8 galvanizada tipo escalerilla	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% de M.o	Gl	$4,912	0.10	$491
				$0
			SUBTOTAL	$491

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Cable de puesta a tierra # 8 ls	M	1.00	$7,158	$7,158
Ducto 10x4 cerrado galvanizado 10x8	M	1.00	$28,900	$28,900
Terninal de ojo 40 amp	Unidad	1.00	$1,001	$1,001
				$0
			SUBTOTAL	$37,059

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte Medellin Santa Fe Ant	ML	0.002	240,000	$480
			SUBTOTAL	$480

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla Electrica 1: 1Of Elec + 1Ay raso	(%)mo	0.02	$327,452	$4,912
				$0
			SUBTOTAL	$4,912

VI. OTROS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$0
			Total Costo Directo	$42,942

VII. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR UNITARIO
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	30.91%	$13,274
SUBTOTAL	30.91%	$13,274
	Precio Unitario Total	$ 56,216

APROBO:

MATIZ ARQUITECTURA S.A.
DIRECTOR DE OBRA

ESPACIO 3 S.A.S
DIRECTOR DE INTERVENTORIA